Academic Bldg II Floor

कार्यालय नगर पालिका परिषद कुम्हारी,जिला-दुर्ग(छ.ग.)

फोन नं. 07821–247255, Email – cmokumhari@gmail.com

कं./ 726 / राज.वि./न.पा./2017 कुम्हारी,दिनांक 16./4../2017

–:: भवन पूर्णता प्रमाण–पत्र ::–

यह प्रमाणित किया जाता है कि आई.सी.एफ.ए.आई.सोसाइटी

वार्ड कं.–17 रामपुर (चोरहा) ने नगर पालिका परिषद कुम्हारी मे अपनी स्वयं की भूमि पर नियमानुसार भवन अनुज्ञा प्राप्त कर भवन बनाया है। जिसका विवरण निम्नानुसार हैं।

(अ) अवस्थिति :– .....

(1.) अभिन्यास क्रं. .....

(2.) भूखण्ड क्रं. 66/1, 66/2, 66/3, 66/4, 66/5, 68, 69, 70

(3.) भूखण्ड का क्षेत्रफल 10.73 हेक्टेयर

(ब) विकास शुल्क/अनुज्ञा शुल्क 26,250.00

(स) निर्माण अनुज्ञा संदर्भ .....

(1.) निर्मित क्षेत्रफल 1432 वर्ग मी. भूतल व 1432 वर्ग मीटर प्रथम तल पूर्व निर्मित तथा 1432 वर्ग मीटर वर्तमान निर्मित

(2.) फर्शी क्षेत्र --

(3.) सैट बैक .....

अ) सम्मूख मानचित्र अनुसार

ब) पीछे ---

(4.) मंजिल .....

(5.) पोर्च .....

(6.) गैरेज .....

(7.) अन्य .....

भवन अनुज्ञा क्रं. 118 दिनांक 19.02.2014 के अनुसार निर्मित उपरोक्त भवन मे इस कार्य के अतिरिक्त किसी भी अभिबद्ध परिवर्तन आदि के लिए नगर पालिका परिषद कुम्हारी से पृथक अनुज्ञा लेना अवश्यक होगा

उपरोक्त संदर्भो के अनुसार यह भवन पूर्णता प्रमाण पत्र प्रदान किया जाता है।

मुख्य नगर पालिका अधिकारी
नगर पालिका परिषद कुम्हारी

ICFAI University DAIPUR

Workshop

कार्यालय नगर पालिका परिषद कुम्हारी,जिला-दुर्ग(छ.ग.)

फोन नं. 07821–247255, Email – cmokumhari@gmail.com

कं./ 725 / राज.वि./न.पा./2017 कुम्हारी,दिनांक 14./4../2017

–:: भवन पूर्णता प्रमाण–पत्र ::–

यह प्रमाणित किया जाता है कि आई.सी.एफ.ए.आई.सोसाइटी

वार्ड कं.–17 रामपुर (चोरहा) ने नगर पालिका परिषद कुम्हारी मे अपनी स्वयं की भूमि पर नियमानुसार भवन अनुज्ञा प्राप्त कर भवन बनाया है। जिसका विवरण निम्नानुसार हैं।

(अ) अवस्थिति :– .....

(1.) अभिन्यास क्रं. .....

(2.) भूखण्ड क्रं. 66/1, 66/2, 66/3, 66/4, 66/5, 68, 69, 70

(3.) भूखण्ड का क्षेत्रफल 10.73 हेक्टेयर

(ब) विकास शुल्क/अनुज्ञा शुल्क 94,350.00/37,500.00

(स) निर्माण अनुज्ञा संदर्भ .....

(1.) निर्मित क्षेत्रफल G.F. 1798.62 m.

(2.) फर्शी क्षेत्र --

(3.) सैट बैक .....

अ) सम्मूख मानचित्र अनुसार

ब) पीछे ---

(4.) मंजिल .....

(5.) पोर्च .....

(6.) गैरेज .....

(7.) अन्य .....

भवन अनुज्ञा क्रं. 688 दिनांक 06.11.2013 एवं पत्र कं. 334, दिनांक 04.06.2014 के अनुसार निर्मित उपरोक्त भवन मे इस कार्य के अतिरिक्त किसी भी अभिबद्ध परिवर्तन आदि के लिए नगर पालिका परिषद कुम्हारी से पृथक अनुज्ञा लेना अवश्यक होगा

उपरोक्त संदर्भो के अनुसार यह भवन पूर्णता प्रमाण पत्र प्रदान किया जाता है।

मुख्य नगर पालिका अधिकारी
नगर पालिका परिषद कुम्हारी

कं./ / राज.वि./न.पा./2017 कुम्हारी,दिनांक ...../...../2017

प्रतिलिपि :–

1.) राजस्व प्रभारी, नगर पालिका परिषद कुम्हारी की ओर सूचनार्थ।

मुख्य नगर पालिका अधिकारी
नगर पालिका परिषद कुम्हारी

D:\Rahul_2015\REVENUE\Anil Sir\Bhawan pumta.doc 56

The ICFAI University RAIPUR

J - 0633375787

छत्तीसगढ़ टी.सी. -7

तन्ना टायपिंग, दुर्ग

चालान क्रमांक

खजाना/उपखजाना रटेट बैंक ऑफ इंडिया रिजर्व — बैंक में पैसा जमा करने का चालान

पैसा जमा करने वाले द्वारा लिखना चाहिए। — विभागीय अधिकारी द्वारा लिखना चाहिए।

कोड लागू	उसका नाम या (ओहदा) और पता जिसकी ओर से पैसा जमा किया जा रहा है।	किस बाबत पैसा जमा किया जा रहा है उसका पूरा विवरण	रकम	लेखा शीर्ष	लेखा अधिकारी जिसने समायोजन किया	बैंक का आदेश
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
	आई.सी.एफ.ए. सोसायटी रायपुर सब रेजिस्ट्रार मूल रजिस्ट्रार निवासी रायपुर सब 16-17 चोरहा भू.राजस्व 0029 भू.राजस्व कर 0101 भूमि पर लगान उपकर 103 अन्य प्रतीत्य रेट मंजूल प्रीमियम उप० 800	परि.लगान 36478- अधो. संरचना 2736- पर्यावरण शुल्क 2736- 41950-				

हस्ताक्षर

(शब्दों में) रुपये इकयालीस हजार नौसौ पचास रु. मात्र

केवल बैंक को विभाग के अधिकारी अथवा कोषालयाधिकारी द्वारा प्रेषक मामले में उपयोग प्राप्त किये का भुगतान किया।

नगद प्राप्त किया (शासकीय जमा)
रु. _____ (रुपये _____)
24 APR 2017
गणक सारणी क्रमांक कृते, भारतीय [illegible] मुख्य शाखा, दुर्ग
एस.बी.यू.ओ.

दिनांक 24/04/17

खजान्ची

कोषालयाधिकारी एजेन्ट

Scanned by CamScanner

J - 0633755787

छत्तीसगढ़ टी.सी.-7

तन्ना टायपिंग, दुर्ग

चालान क्रमांक

खजाना/उपखजाना रटेट बैंक ऑफ इंडिया रिजर्व — बैंक में पैसा जमा करने का चालान

पैसा जमा करने वाले द्वारा लिखना चाहिए। — विभागीय अधिकारी द्वारा लिखना चाहिए।

कौन लाया	उसका नाम या (ओहदा) और पता जिसकी ओर से पैसा जमा किया जा रहा हैं।	किस बाबत पैसा जमा किया जा रहा है उसका पूरा विवरण	रकम	लेखा शीर्ष	लेखा अधिकारी जिसने समायोजन किया	बैंक का आदेश
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
	आई.सी.एफ.ए.सोसायटी रायपुर सेक्रेटरी ई.एन मूर्ति रजिस्ट्रार निवासी रायपुर सत्र 16-17 चोरहा प्रराजस्व 0029 प्रराजस्व कर 0101 प्रमि.पुर लगान उपकर 103 अन्य प्रतिदेय रेट मॉड्यूल प्रीमियम राय 800	परि.लगान 36478-00 अधो.संरचना 2736-00 पर्यावरण शुल्क 2736-00 41950-00			

हस्ताक्षर

(शब्दों में) रूपये इकतालीस हजार नौसौ पचास रु. मात्र

केवल बैंक को विभाग के अधिकारी अथवा कोषालयाधिकारी द्वारा प्रेषक मामलें में उपयोग प्राप्त किये का भुगतान किया।

नगद प्राप्त किया (शासकीय जमा)
रु. _____ (रुपये _____)

24 APR 2017

कोषालयाधिकारी एजेन्ट

सारणी क्रमांक
कृते, भारतीय रटे ... मुख्य शाखा, दुर्ग
एस.बी.डब्लू.ओ.

दिनांक 24/04/17

खजान्ची

Scanned by CamScanner

कार्यालय नगर पालिका परिषद कुम्हारी, जिला– दुर्ग (छ.ग.)

क्रं. 1301/भवन अनु./न.पा.प./ 2025 कुम्हारी, दिनांक 14.07.2025

भवन पूर्णता एवं अधिभोग अनुज्ञा प्रारूप

परिशिष्ट–न

(नियम–98 देखिये)

पूर्णता एवं अधिभोग अनुज्ञा

एतद्, छत्तीसगढ़ भूमि विकास नियम, 1984 के नियम 31 के उप–नियम (2) के खंड (च) एवं नियम 98 के परिशिष्ट–छ के अनुसार पूर्णता एवं अधिभोग/दखलकारी प्रमाण पत्र हेतु आई.सी.एफ.ए.आई के द्वारा प्रस्तुत आवेदन दिनांक 13.06.2025 वास्तुविद/संरचना इंजीनियर/इंजीनियर/पर्यवेक्षण, अनुज्ञप्ति क्रमांक 2825 के पर्यवेक्षण के अधीन खसरा/भूखण्ड क्रं. 66, 66/1, 66/2, 66/3, 66/4, 66/5, 68, 69, 70, बस्ती/मार्ग रामपुर (चोरहा) मोहल्ला/बाजार /सड़क कॉलोनी ग्राम/नगर, रामपुर (चोरहा) पर स्थित भवन क्रं. – का निर्माण, पुनः निर्माण या परिवर्तन के पूर्ण किए गए कार्य का नियम 96 के परिशिष्ट थ–2 के तहत दिनांक 30.06.2025 को किये गये एकल संयुक्त निरीक्षण के आधार पर स्वीकृति क्रं. 1075 दिनांक 25.02.2021 के अनुसार अधिभोग हेतु निम्नलिखित के अध्यधीन रहते हुए भवन अनुज्ञा/पूर्णता दी जाती है/नहीं दी जाती है।

सम्यक रूप से सत्यापित पूर्णतः प्लान (रेखांक) का एक सेट इसके साथ वापस किया गया है।

मुख्य नगर पालिका अधिकारी
नगर पालिका परिषद कुम्हारी

The ICFAI University RAIPUR

Tel./Fax no.- 07821-247029, E-Mail–cmokumhari@gmail.com

: भवन निर्माण अनुज्ञा :

अनुज्ञा क्रमांक 1462 दिनाँक– 10/05/2022

यह भवन निर्माण अनुज्ञा आई.टी.एफ.ए.आई. रोराईटी, वार्ड क्र. –17, चोरसा (रायपुर) कुम्हारी, तहसील– धमतरी, जिला–दुर्ग (C.G.)] स्थित – Plot No.-, खसरा क्रमांक 66, 66/1, 66/2, 66/3, 66/4, 66/5, 68, 69, 70 , के भाग को संलग्न मानचित्र में दर्शाये अनुसार भवन निर्माण कार्य करने की शर्तों में प्रदान की जाती है।

निर्माण कार्य की विशिष्टियां :–

01 छत्तीसगढ़ नगर ग्रामीण नियोजन के अधिनियम के 1973 (क्र.23, सन्1973) की उपधारा (3) के अधीन प्रसारित आदेश में अंकित शर्तों के अनुसार
म.प्र. नगर पालिका अधिनियम 1961 की धारा 187 के तहत लागू होने वाली प्रावधानों के अधीन अनुज्ञा दी जाती है।

निर्माण कार्य का ब्यौरा :–

(अ) भूखण्ड का क्षेत्रफल 10.73 हेक्टे.।

(ब) कुल निर्मित क्षेत्रफल 15136.00 वर्ग मी.।

(स) फर्शी क्षेत्र 15136.00 वर्ग मी.

Boy Hostel Area	
Building type	Area (Sqmt)
Ex. Groun Floor	1431.75 sqmt.
Propose First Floor	1531.40 sqmt.
Propose Second Floor	1531.40 sqmt.
Propose Third Floor	1531.40 sqmt
Propose Fourth Floor	1531.40 sqmt.
Net Built up Area	7555.75 sqmt
Existing Built up Area	1431.75 sqmt
Proposed Built Up Area	6124.00 sqmt

Girls Hostel Area	
Building type	Area (Sqmt)
Ex. Groun Floor	1015.60 sqmt.
Propose First Floor	1203.90 sqmt.
Propose Second Floor	1203.90 sqmt.
Propose Third Floor	1203.90 sqmt.
Propose Fourth Floor	1203.90 sqmt
Net Built up Area	5831.20 sqmt
Existing Built up Area	1015.60 sqmt
Proposed Built Up Area	4815.60 sqmt

Kitchen & Dinning Area	
Building type	Area (Sqmt)
Ex. Groun Floor	452.39 sqmt.
Propose First Floor	604.88 sqmt.
Net Built up Area	1057.27 sqmt
Exrsting Built up Area	452.39 sqmt
Proposed Built Up Area	604.88 sqmt

Work Shop Area Area	
Building type	Area (Sqmt)
Ex. Groun Floor	1798.62 sqmt.
Propose First Floor	1796.99 sqmt.
Net Built up Area	5392.60 sqmt
Existing Built up Area	1798.62 sqmt
Proposed Built Up Area	3593.98 sqmt

(द) M.O.S. अनुसार सेट बैक छोड़ –

02. आवेदन के साथ प्रस्तुत मानचित्र पर एवं संलग्न भवन निर्माण अनुज्ञा में अंकित शर्तों के अनुसार होगी।

03. यह भवन अनुज्ञा निम्नलिखित निबंधन तथा शर्तों के अधीन मंजूर की जाती है।

04. यह भवन निर्माण अनुज्ञा दिनांक [10/05/2023] तक प्रभावशाली होगी।

05. यदि आवश्यकता हो तो उसके नवीनीकरण हेतु आवेदन पत्र दिनांक [05/05/2023] के पूर्व प्रस्तुत किया जावेगा।

06. प्रस्तुत किये गये मानचित्र के अनुसार तथा प्रभारी अधिकारी (भवन अधिकारी) नगर पालिका परिषद कुम्हारी के आदेश दिनांक 10/05/2022 अनुसार निम्न शुल्क है –

07. इस भवन निर्माण अनुज्ञा हेतु भवन अनुज्ञा शुल्क (90591.00) रूपये की फीस जो मुख्य नगर पालिका अधिकारी कुम्हारी द्वारा अधिनियम की तहत लागू होने वाली अनुसंगत धारा के अधीन की गई है। नगर पालिका के खजाने में रसीद क्रमांक [159/15] दिनांक [04/05/2021] को सम्यक् रूप से जमा कर दी गई।

i भवन अनुज्ञा शुल्क – 90591.00

ii. अतिरिक्त प्रभार शुल्क – 4,04,352.00

(अतिरिक्त रू 32/–, प्रतिवर्ग फुट भवन अनुज्ञा शुल्क)

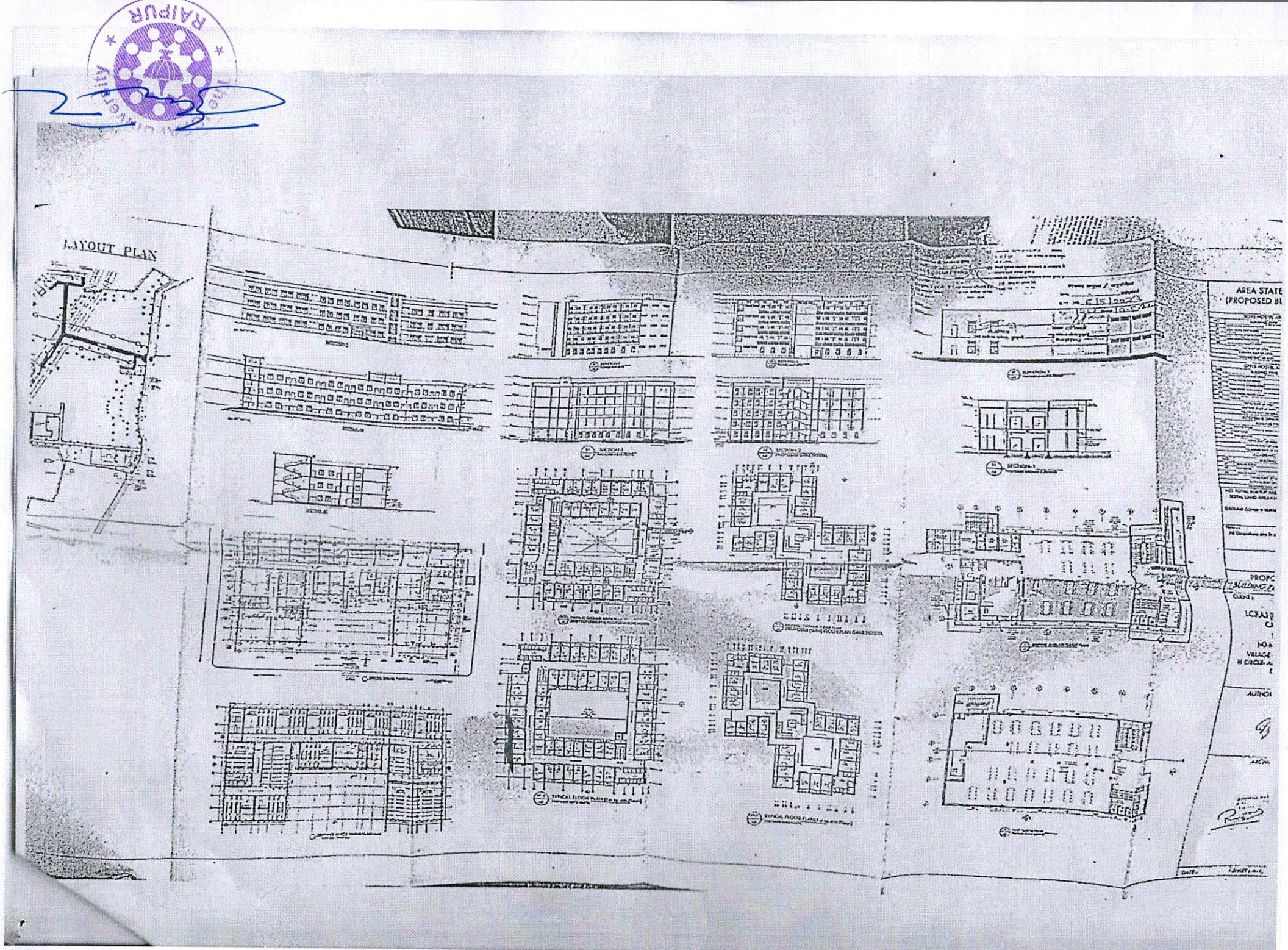
iii. विकास शुल्क – 51,20,674.00

iv. सीएनडी शुल्क – 20,000.00

एफ.डी.आर – 30,000.00

उपकर शुल्क – 16,28,640.00

योग – 56,35,617.00 रू. मात्र


LAYOUT PLAN